



TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn ler

Planer i Tønsberg for å styrke sentrum

Citycenter 29. sept. 2023



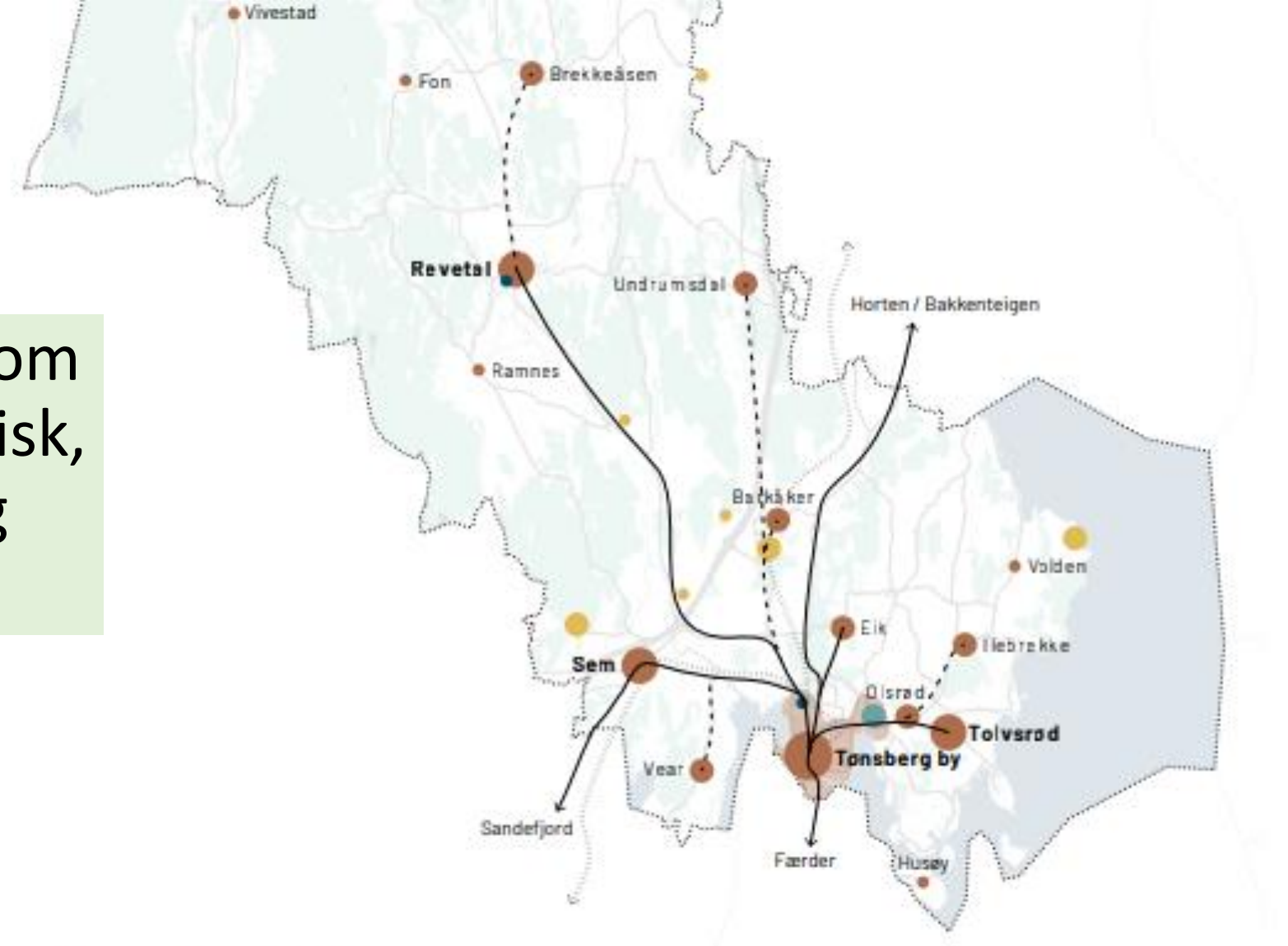
TØNSBERG
KOMMUNE



Strategiene for arealforvaltningen i Tønsberg, satt her, er å:

- sørge for klima- og miljøvennlig vekst og utvikling
- bidra til helsefremmende, inkluderende og trygge lokalsamfunn
- styrke Tønsberg som et attraktivt og urbant by- og regionsenter
- ivareta vår historie og kulturarv
- samarbeide med innbyggere, næringsliv, frivillighet, forskningsmiljøer og regionale myndigheter

Finnes det en løsning som kan sikre både økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft?



Arealstrategikart 2021-2033

- Bysentrum / regionalt knutepunkt
- Områdesenter
- Lokalsenter
- Nærsenter

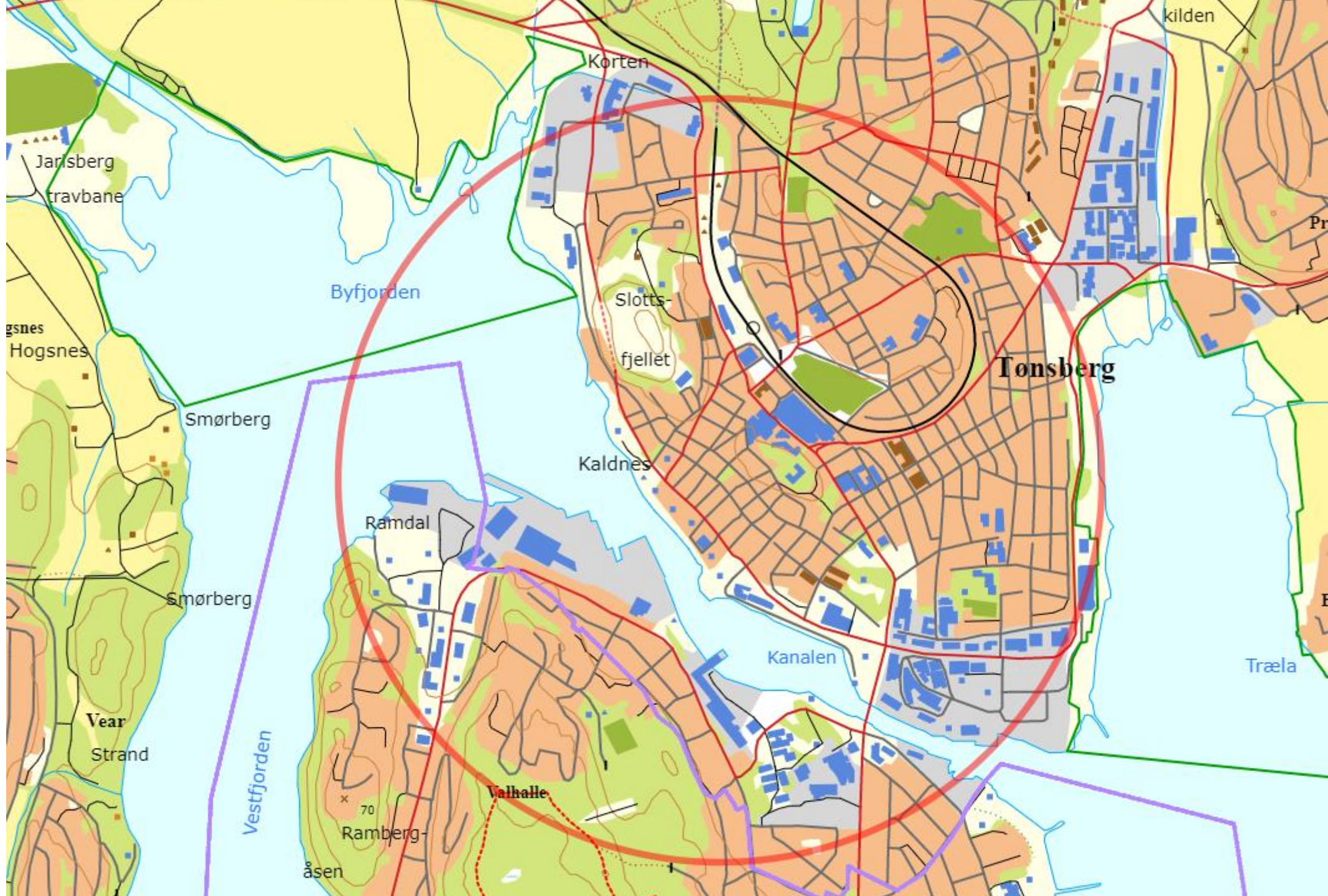
- Regionalt viktige næringsklynger og utviklingsområder
- Lokalt viktige næringsklynger og utviklingsområder
- Plasskrevende handel
- Kontorarbeidsplasser



TØNSBERG
KOMMUNE
– der barn ler

«Gode vertskommuner for næringslivet ser næringsutvikling som del av arbeidet for gode lokalsamfunn og befolkningsvekst.»

Kilde: Vista analyse og Samfunnsøkonomisk analyse





TØNSBERG
KOMMUNE

Fra Planens hovedgrep

- **Nye områder nær bysentrum åpnes for funksjonsblanding og byutvikling på Kaldnes Vest og den tidligere Scanrope-tomta i Banebakken.**
- **Felles planlegging kan løses utenfor PBL**
- **Eksisterende bolighus i LNF mer enn 100 meter fra sjøen defineres som LNF spredt boligbebyggelse og får utbyggingsrettigheter som tidligere har vært dispensasjonsavhengig.**
- **Byggeområder som ikke er utbygd og ikke lengre er i tråd med dagens arealpolitikk har blitt vurdert for formålsendring.**



TØNSBERG
KOMMUNE

Planens hovedgrep

- **To kommuneplaner og byplanen har blitt til én plan.**
- **Bærekraftig område- og lokalsenterutvikling styrer ny boligbygging og funksjoner som ikke skal ligge i byområdet til prioriterte steder i kommunen.**
- **Gjennomgang av næringsarealer i kommunen med søkelys på å styre besøksintensive næringer til steder i senterstrukturen og ikke-besøksintensive næringer/virksomheter til områder utenfor senterstrukturen.**



TØNSBERG
KOMMUNE

Planens hovedgrep

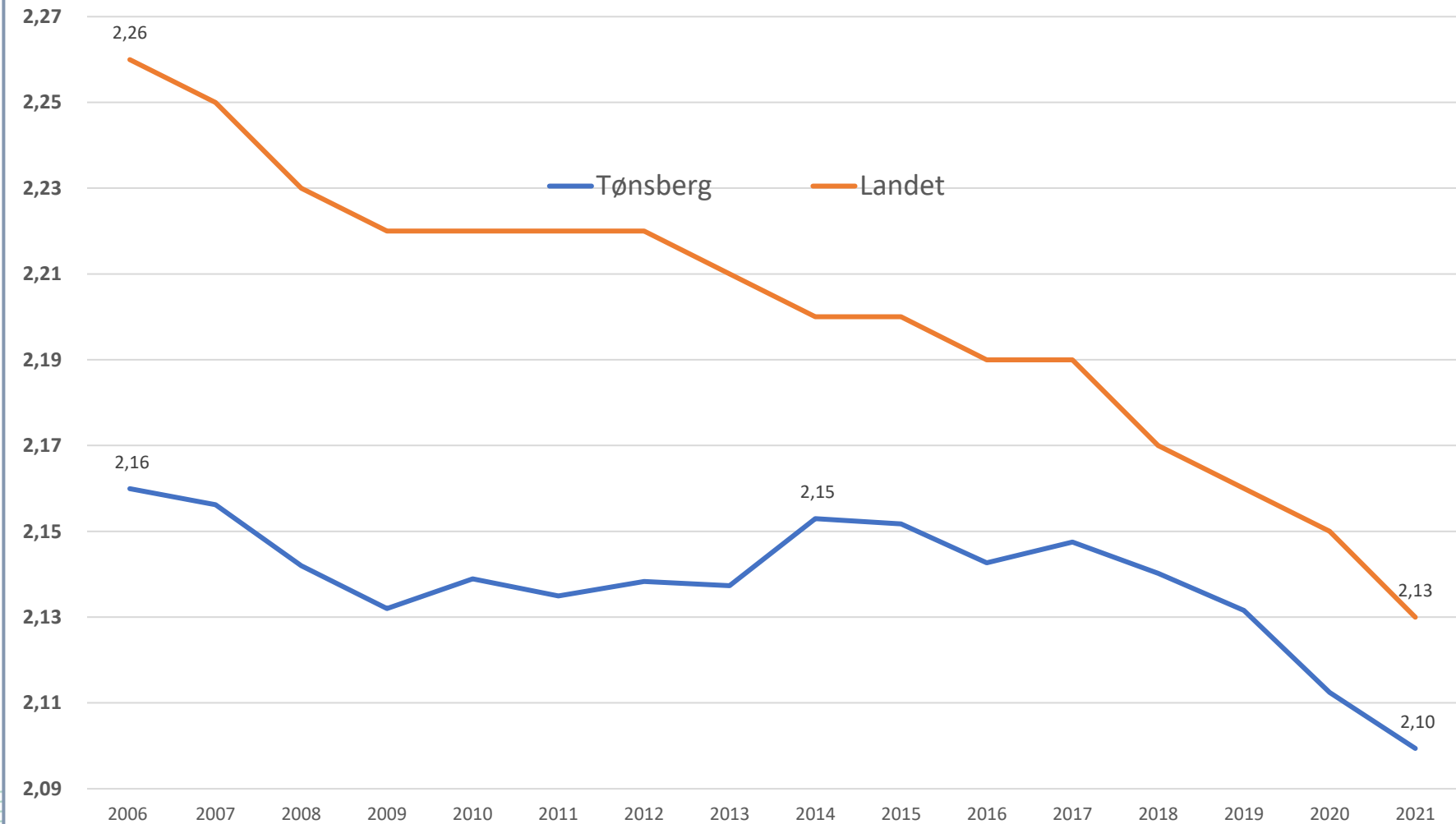
- **Utfyllende bestemmelser og retningslinjer får et eget underkapittel om vannforvaltning og ambisjonsnivået heves i tråd med regional vannforvaltningsplan og Helhetlig plan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv.**
- **Struktur og utforming av bestemmelsene skal bygge opp under klimaomstilling**
- **Forsterket ferskvare og behovsanalyse totalt sett med 2023 briller**



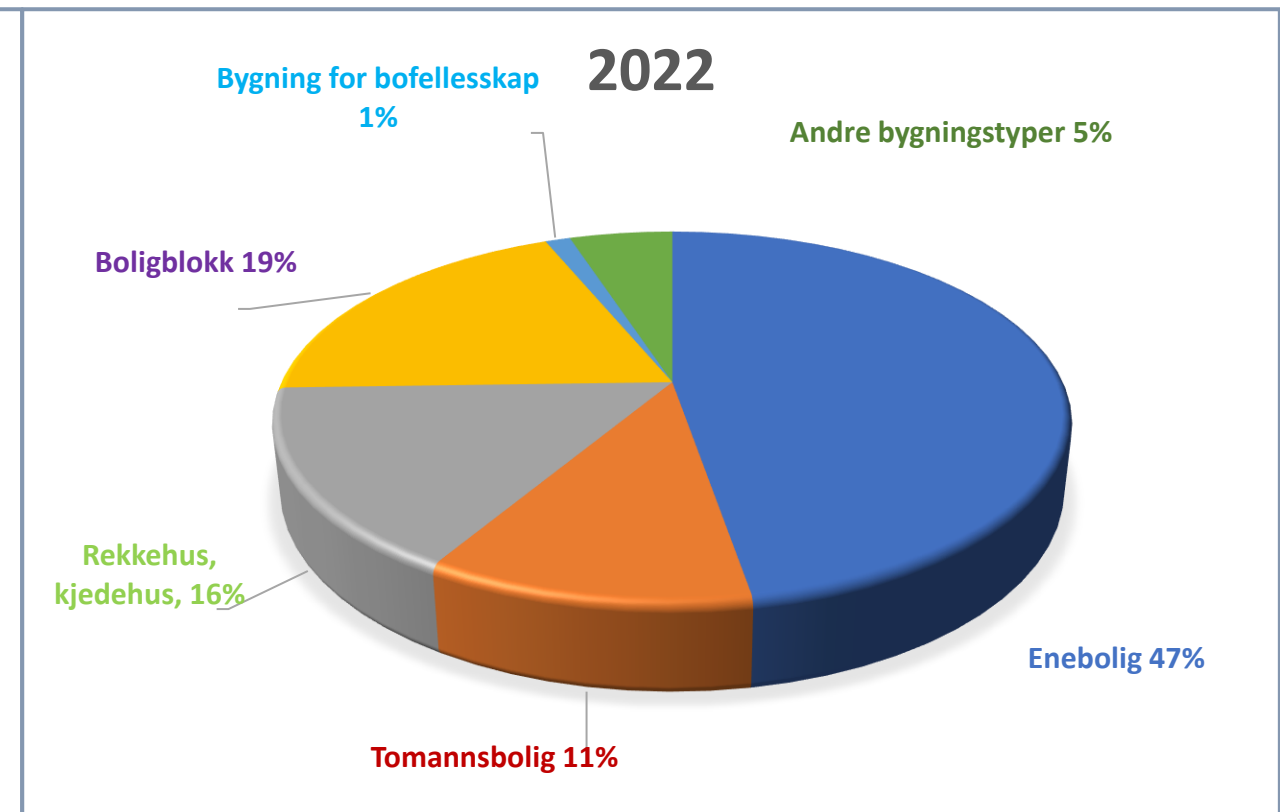
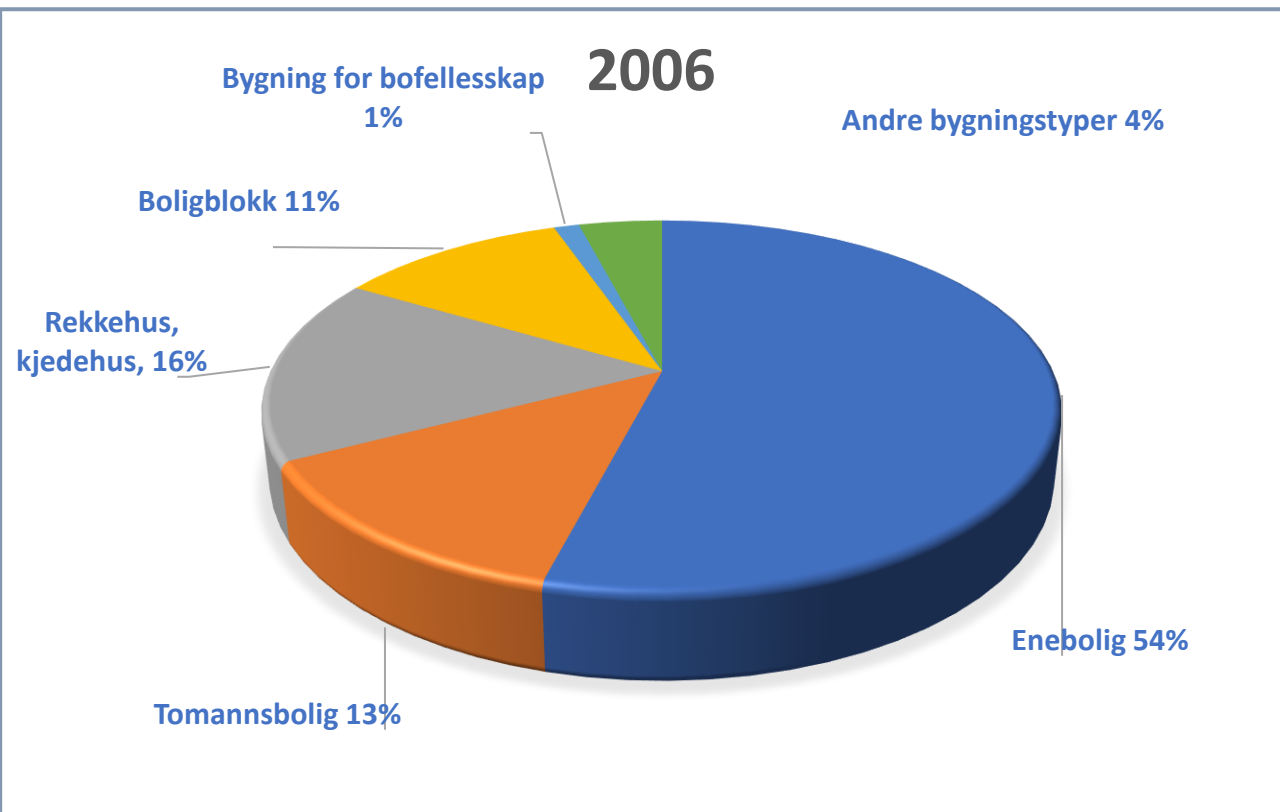


Husholdningsstørrelse

Gj. snittlig antall personer i private husholdninger 2006-2021



Boligsammensetning





TØNSBERG
KOMMUNE

Viktige styrende planer (vedtatt)

- Byplan/Arealdel
- Byromsstrategi
- Kanalen som byrom
- Næringsplan
- Mobilitetsplan sentrum
- HPS



TØNSBERG
KOMMUNE

Pågående viktige planer

- Kommuneplanens arealdel
- Bærekraftig område og lokalsenter
- Mulighetsstudie stasjonsområdet
- Prinsipp og strategiplan Kaldnes Vest
- Bypakke Tønsberg
- Foynkvartalet
- Handlingsprogram for sentrum fra 2025