

Presentasjon hos TØI 18.6.2019 v/ Hilde Bøkestad, kommunalsjef

Båndlegging i by – Larvik som eksempel



Larvik
kommune

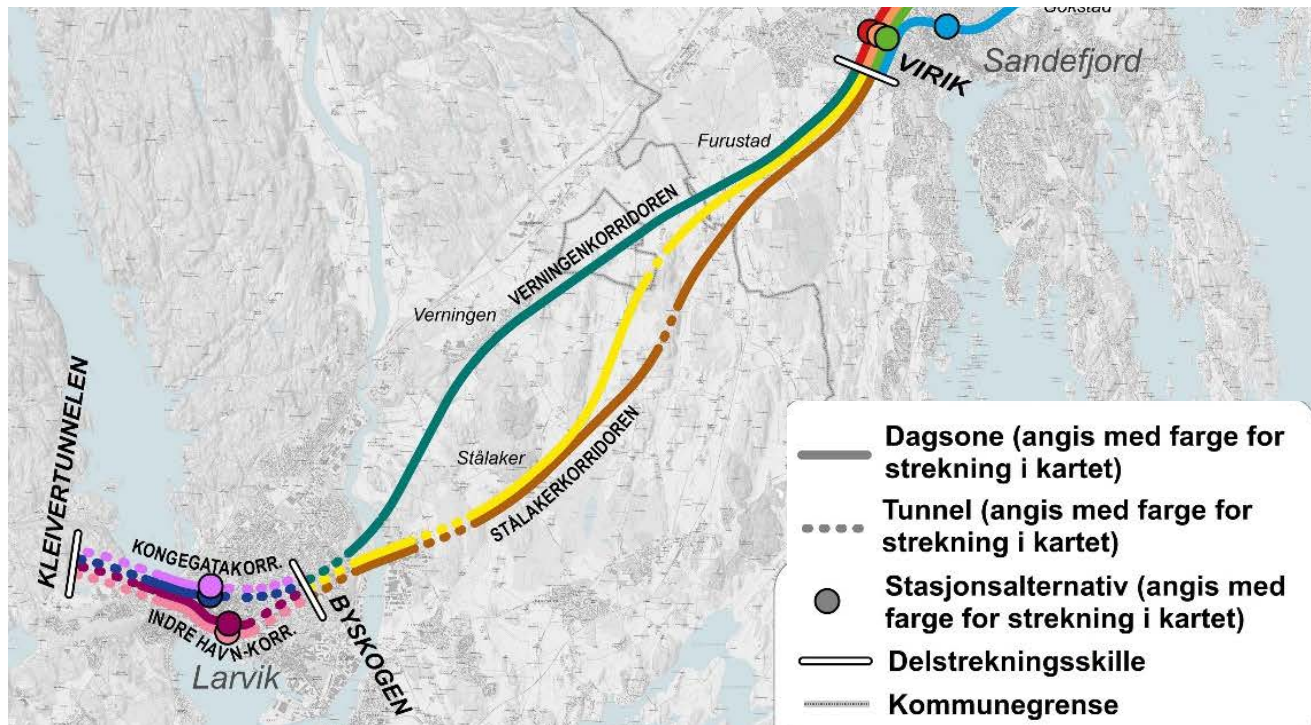
Alternativ kongegata
Utarbeidet av
Norconsult og Asplan
Viak for BaneNOR



Grevskapsbanen ble åpnet i Larvik 13.10.1881



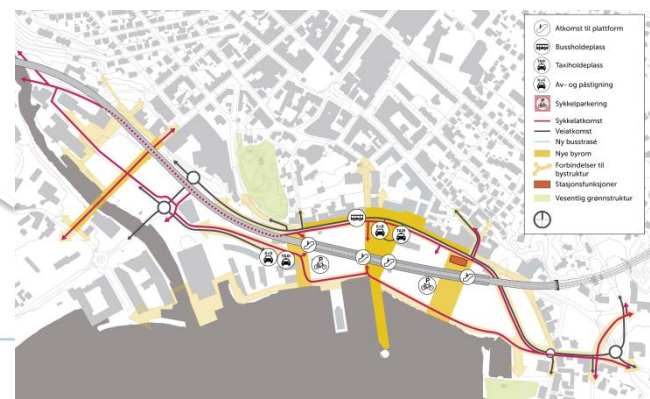
Planlegging for InterCity er i prosess nå



Larviks naturgitte forutsetninger er utfordrende



Begge stasjonsalternativer berører hjertet av Larvik sentrum



Kongegata alternativet river sentrale deler av bykjernen



*Illustrasjon fra Mulighetsstudie knutepunktutvikling Larvik utarbeidet av Norconsult/Asplan Viak for Bane NOR
Røde bygg berøres av Kongegataalternativet*



Indre havn alternativet forringer kontakten mot Skagerak



Petter Wessel ble flyttet ut av Indre Havn i 2008

Folkefest for Indre Havn



Av Inger Lene O. Steen 92285340inger.lene.steen@op.no

30. juni 2008, kl. 06:28

Artikkelen er over 10 år gammel

For en idé, for en gjennomføring og for et resultat!

Indre havn ble til park gjennom 48 timers dugnad
<https://vimeo.com/31033241>



Konsekvensutredningen peker mot Indre havn høy

Samferdselsminister Jon Georg Dahles politiske bestilling er:
«Mer infrastruktur for pengene».

Tabell 6-2 Forventet kostnad P50 (millioner 2017 kroner) delstrekning Virik - Byskogen

	Verningen	Stålaker vest	Stålaker øst
Forventet kostnad P50 (millioner 2017 kroner)	4280	4010	3880



Anbefaler



Anbefaler ikke



Fraråder

Tabell 6-3 Forventet kostnad P50 (millioner 2017 kroner) delstrekning Byskogen - Kleivertunnelen

	Kongegata lav løsning	Kongegata høy løsning	Indre havn lav løsning	Indre havn høy løsning
Forventet kostnad P50 (millioner 2017 kroner)	6200	5000	3910	4190



Innsigelser peker mot Kongegata høy

Tabell 6-2 Forventet kostnad P50 (millioner 2017 kroner) delstrekning Virik - Byskogen

	Verningen	Stålaker vest	Stålaker øst
Forventet kostnad P50 (millioner 2017 kroner)	4280	4010	3880

INNSIGELSER BANE NOR

INNSIGELSER DIR MIN

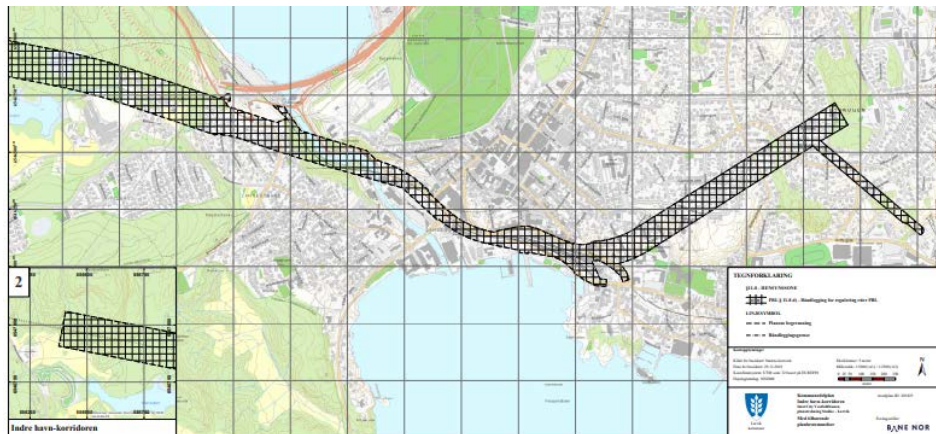
INNSIGELSER VFK

Tabell 6-3 Forventet kostnad P50 (millioner 2017 kroner) delstrekning Byskogen - Sveiverntunnele

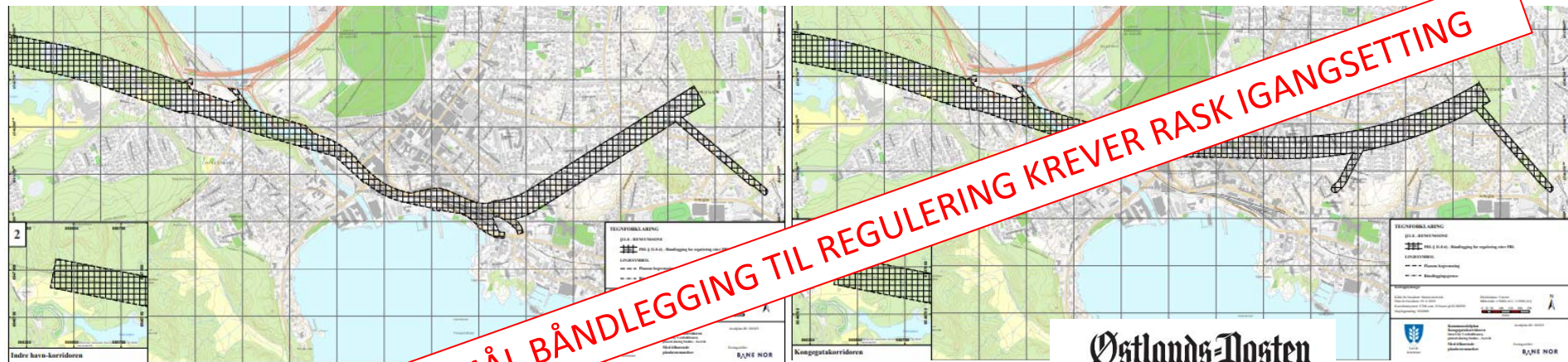
	Kongegata lav løsning	Kongegata høy løsning	Indre havn lav løsning	Indre havn høy løsning
Forventet kostnad P50 (millioner 2017 kroner)	6200	5000	3910	4190



Båndlegging og betenkning (Advokatfirmaet Hiorth DA)



Båndlegging og betenkning (Advokatfirmaet Hiorth DA)



HENSYNSSØNE MED FORMÅL BÅNDLEGGING TIL REGULERING KREVER RASK IGANGSETTING



Framdriftsplan og faser iht. K03 avtale Bane NOR/JDIR

- Fremdriftsplanen under viser ferdigstilling til 2032 og oppstart og varighet pr fase for prosjektet Stokke-Sandefjord og Sandefjord-Larvik.
- Regulerings- og detaljplanarbeidene starter opp ved årsskiftet 2021-2022.

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Kvartal	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04	01 02 03 04
Stokke-Sandefjord																		
Hovedplan	■	■	■	■	■	■	■	■										
Detaljplan						■	■	■	■	■	■							
KS2							■	■	■									
Byggeplan							■	■	■	■	■							
Produksjon									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Sandefjord-Larvik																		
Hovedplan	■	■	■	■	■	■	■	■										
Detaljplan								■	■	■	■	■	■					
KS2											■	■	■					
Byggeplan											■	■	■	■	■			
Produksjon														■	■	■	■	■

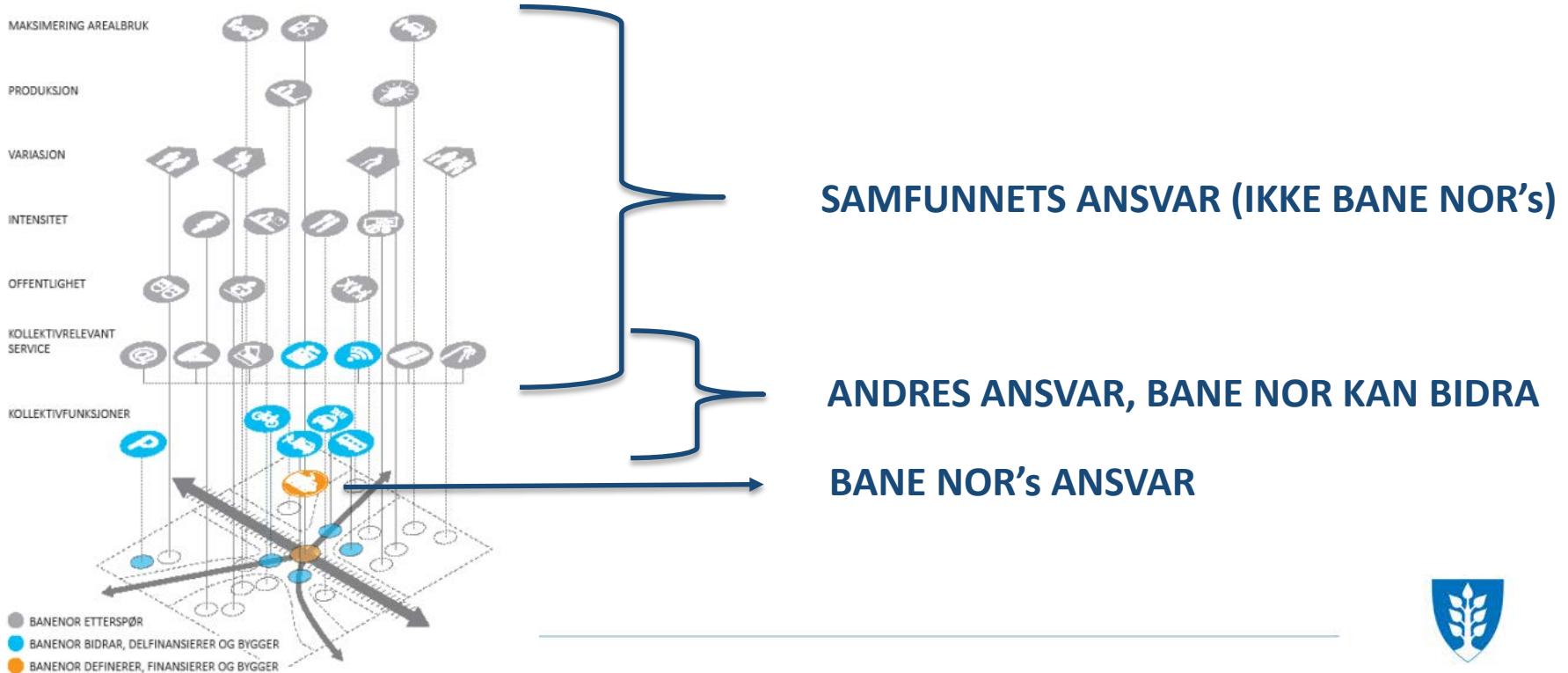


Framdriftsplan og faser iht. K03 avtale Bane NOR/JDIR

- Fremdriftsplanen under viser ferdigstilling til 2032 og oppstart og varighet prosjektet Stokke-Sandefjord og Sandefjord-Larvik.
- Regulerings- og detaljplanarbeidene starter opp ved årset...



Bane NOR's tanker om knutepunktutvikling og ansvar



Bane NOR's tanker om knutepunktutvikling og ansvar

MAKSIMERING AREALBRUK

PRODUKSJON

VARIASJON

INTENSITET

OFFENTLIGHET

KOLLEKTIVRELEVANT SERVICE

KOLLEKTIVFUNKSJONER

● BANENOR ETTERSØR

● BANENOR BIDRAR, DELFINANSIERER OG BYGGER

● BANENOR DEFINERER, FINANSIERER OG BYGGER

SAMEL... SVAR (IKKE BANE NOR's)

ANDRES ANSVAR, BANE NOR KAN BIDRA

BANE NOR's ANSVAR

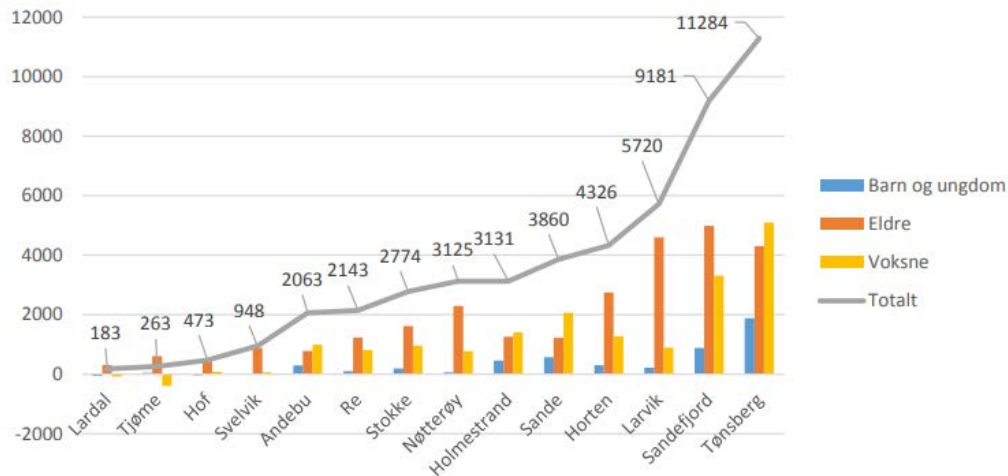
KNUTEPUNKTUTVIKLING ER EN STATLIG MÅLSETTING, MEN KREVER SAMSKAPING FOR Å LYKKES



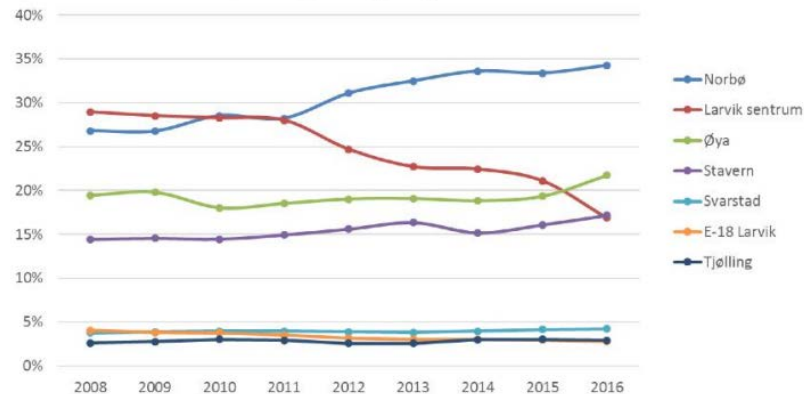
Hva er hovedutfordringene for Larvik?

1. Larvik mangler vekst og aktører med kraft og midler som kan tenke framtidsrettet og jobbe sammen med kommunen og andre med å utvikle sentrum og styrke byutviklingen rundt et framtidig knutepunkt.

Befolkningsvekst fra 2016 til 2040 pr kommune
SSB mmm-alternativ



Omsetningsandeler, detaljvarehandel Larvik



Figur 6-6 Omsetningsandeler, detaljvare Larvik

Hva er hovedutfordringene for Larvik?

2. Larvik er en kommune med begrensede midler til å forskuttere tidlig grunnerverv, bistå næringsdrivende med erstatningslokaler eller å låne for å gjennomføre nøkkelprosjekt.

Larvik ut av ROBEK



*Utklipp fra ØP- nettavis fra
hvv. 2013 og 2017*

Larvik «drukner» i gjeld - nå setter disse to bremsene på



Hva er hovedutfordringene for Larvik?



Tomt, tomt, tomt, tomt, tomt:
- Jeg tror folk holder litt pusten



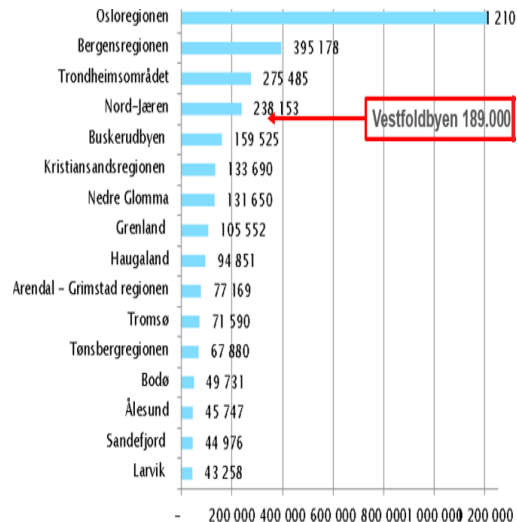
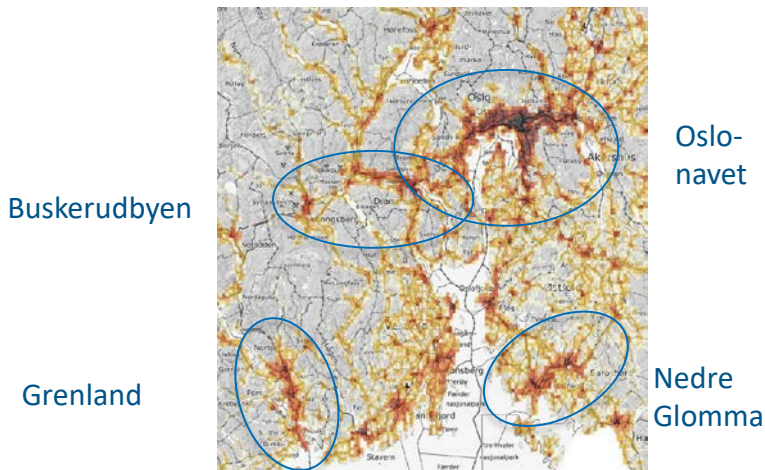
Ledelsen i Larvik By AS mener at sentrum ikke fungerer: - Men nå er vi i en unik posisjon



3. Larviks historie med 5 kommuner som ble til en og nå igjen er slått sammen med en liten nabokommune gjør at beslutningstakernes fokus er på sentrum versus periferi. Byutvikling i kommunesenteret tas for gitt.



Hva er hovedutfordringene for Larvik?



Kilde: «Byområdeutfordringer»
Analyse og strategifase NTP 2018-
2027. Samf.dep sept. 2014

4. Larvik er verken definert som storby eller tettsted, og har derfor liten tilgang på statlige midler eller samarbeidsarenaer inn mot staten.



Vi vil gjerne være med på å prøve og utvikle

1. NYE SAMARBEIDSFORMER
2. NYE VIRKEMIDLER
3. NYE VERKTØY OG METODER

Vi tenker at Larvik med sitt utfordringsbilde kan fungere godt som en «living lab» for å teste ut hvordan vi kan skape noe bedre ut av en ganske krevende situasjon.

Vi tenker at Larvik bør undersøke muligheten for å kunne løfte problemstillingen inn i f.eks. et norsk eller europeisk program for bærekraftig byutvikling.





«Larvik havn i måneskinn» malt av J.C.Dahl i 1839

Takk for oppmerksomheten

