



HALDEN
KOMMUNE

Båndlegging og byutvikling i Halden

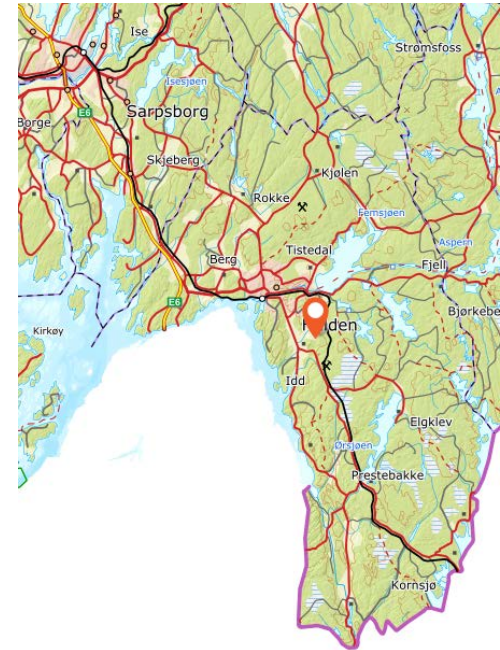
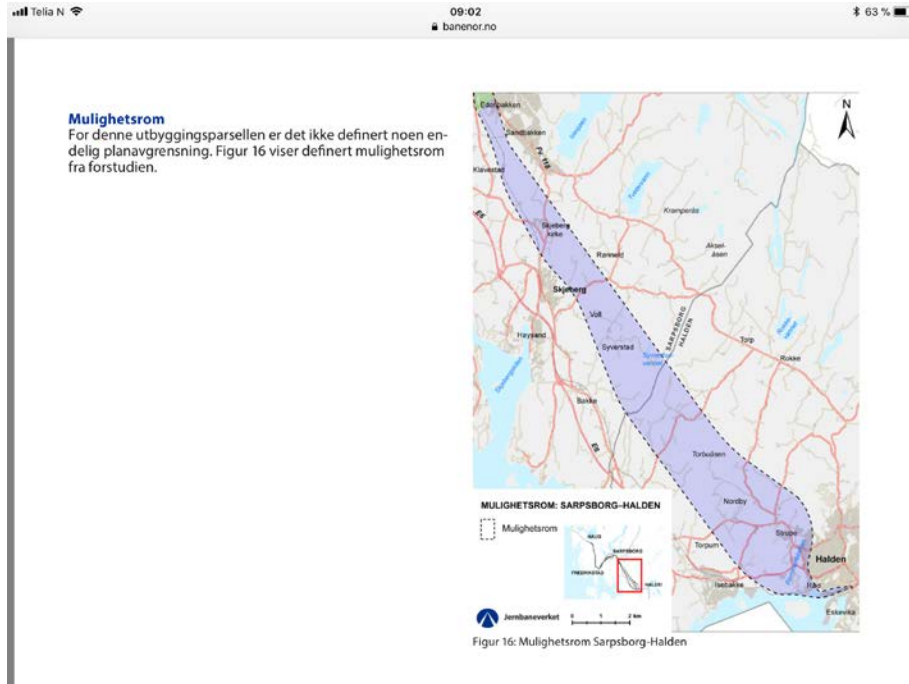
Forum for byutvikling og bytransport, TØI, 18.06.19
Espen Sørås og Anneli Nesbakken

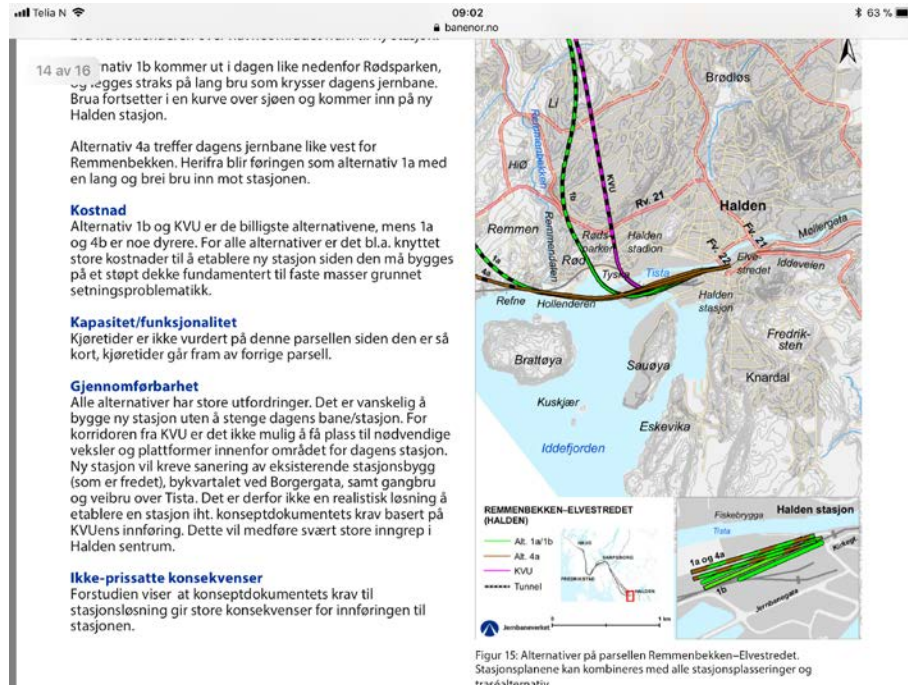


Utfordringer for byutviklingen i Halden

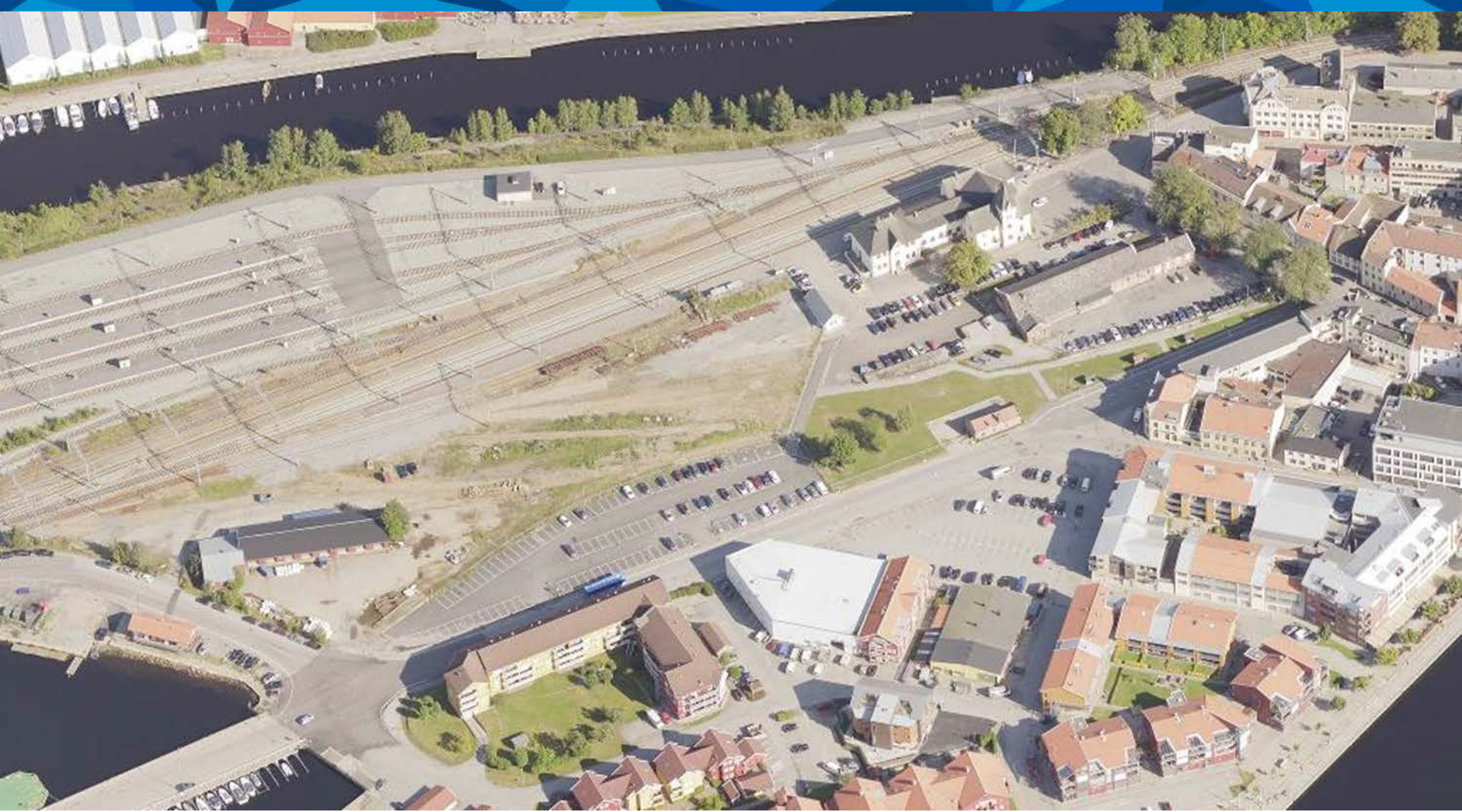
- Knappe sentrumsarealer med store kulturhistoriske verdier
- Sentrumsplan: mål om 1000 nye boliger i sentrum
- Inngåtte avtaler som ikke kan innfris foreløpig
- JBV og Bane NOR lite åpne for formell dialog, viser til NTP
 - Roller og bestillingsmodeller innen jernbaneområdet medfører at «ingen» har ansvar for dette.

KVU mai 2016



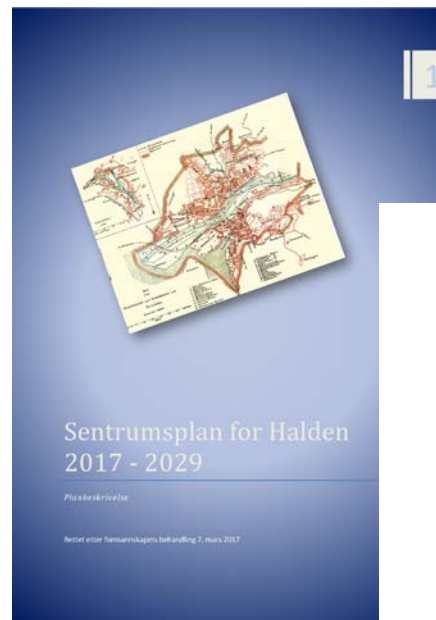






Sentrumplan

- Halden stasjon er knutepunktet
- 1000 nye boliger i sentrum (gangavstand til togstasjonen)
- Innsigelse fra jernbaneverket–hensynssone, båndlegging
- Innsigelse også til reguleringsplan for Tyska



HALDEN
KOMMUNE



HALDEN KOMMUNE
TYSKA/HOLLEDEREN
reguleringsplan

PLANBESKRIVELSE





Andres erfaringer

- Mulighetsstudie for knutepunkt Porsgrunn

- Hentet inspirasjon fra deres tilnærming



PORSGRUNN KOMMUNE

Mulighetsstudie for Knutepunkt Porsgrunn

En strategi og utviklingsplan for å få utløst
byutviklingspotensialet rundt dagens stasjon

Et samarbeidsprosjekt med Bane NOR Eiendom,
Telemark fylkeskommune og Statens vegvesen





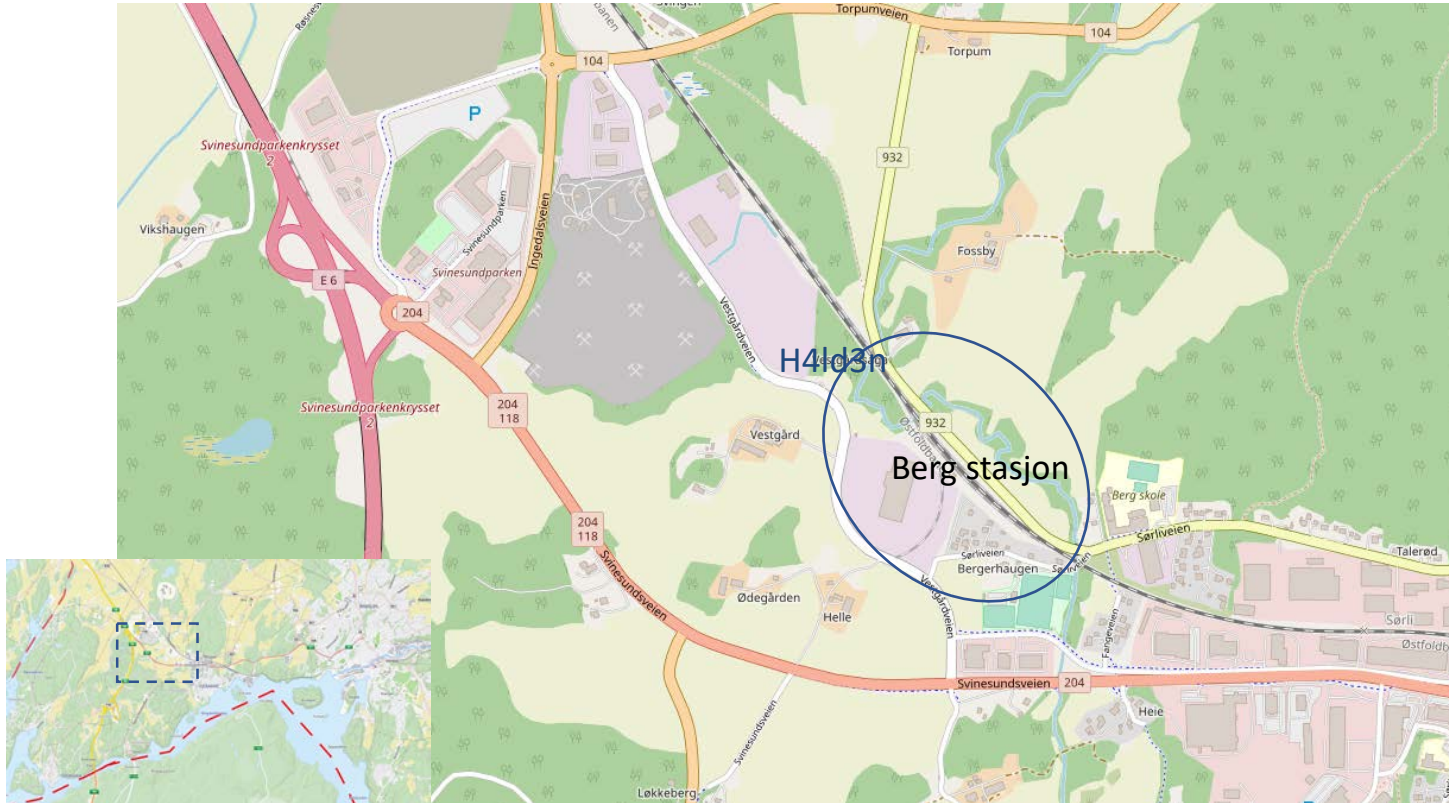
Bestemte oss for å utfordre jernbaneloverket/ jernbanedirektoratet/ Bane NOR, pga

- Kostnadsbildet Inter City
 - utsettelse i NTP – etter 2034
Vi ligger lengste ute, sist i løypa...
- Godsutredning
- Fredet bygning på stasjonsområdet
- Byutvikling, fortetting rundt stasjonen, er mye ledig areal der



Kommuneplanens arealdel

- Vedtak i Halden kommunestyre om at Halden kommune ønsker at jernbanen skal via Berg stasjon pga godssituasjonen
 - det gir konsekvenser for linjeføring inn til byen
- Ble kommunisert til jernbanedirektoratet
- Politisk arbeid mot region og stat





Hvordan jobber vi med det?

- Planer som utfordrer (reguleringsplan, sentrumsplan og kommuneplan)
- Administrative dialoger med Bane Nor og Jernbaneverket (og tysk selskap)
- Politiske dialoger
- Regionalt nivå (del av fylkesplan og regional transportplan)
- Kommuneplan – dialog + forslag til trasé (hensynssone)



- Nå er jeg lei fugler i pipa



**Bane NOR frigir
Tyska: - En gledens
dag for Halden!**

**Fra lørdag er det
totalforbud mot å
fiske torsk**

Virksomhetsnavn/tenestested



LANDET RUNDT

12.08.2019



Spørsmål?